

KURZ BAU BESCHRIEB

Passen Sie Ihr Eigenheim Ihren Vorstellungen an. Ob Boden-, Wand- oder Deckenbeläge, ob Material und Farbe Ihrer Badezimmerplatten: Vieles ist möglich! Im Innenausbau kommen hochwertige Materialien zur Anwendung. Zusammen mit den Handwerkern sorgen wir dafür, dass beim Einzug alles Ihren Vorstellungen entspricht.

Die Überbauung wird nach MINERGIE-Standard erstellt und entsprechend zertifiziert.

MINERGIE®

ROHBAU

WÄNDE

Untergeschoss: Aussenwände in Stahlbeton. Innenwände in Stahlbeton und Kalksandstein. Wohngeschosse: Aussenwände in Massivbauweise aus Stahlbeton oder Backsteinmauerwerk. Innenwände z. T. in Stahlbeton. Nicht tragende Wände allenfalls als Backstein, Leichtbau- oder Gipsständerkonstruktion.

DECKEN/BODENPLATTEN

Fundamentplatten und Geschossdecken in Stahlbeton.

TREPPEN

Treppenhäuser: Treppen und Podeste in Stahlbeton oder Betonelementen. Innentreppen Wohnungen: Treppen aus Beton oder Betonelementen. Geländer und Handläufe aus Metall.

LIFTANLAGEN

Liftschächte in Stahlbeton. Untergeschoss bis Attikageschoss. Rollstuhlgängige Kabine für ca. 8 Personen bzw. ca. 630 kg.

FASSADE

Verputzte Aussendämmung, Sockelgeschosse: Aussendämmung, verkleidet. Stärke nach Minergie-Nachweis, Abrieb und Farbgebung nach Angaben des Architekten.

DACH

Flachdach wärmedämmt, extensiv begrünt. Spenglerarbeiten in Zink- oder Chromstahlblech.

FENSTER

Fenster in Holz-Metall. Farben nach Farbkonzept Architekt.

TÜREN

Wohnungstüren aus Holz m. 3-Punkt Sicherheitsschloss. Zimmertüren als Stahlzargentüren mit Röhrenspan-Türblatt glatt.

SONNENSCHUTZ

Aluminium-Rafflamellenstoren (einbrennlackiert). Bedienung elektrisch. Sitzplätze und Terrassen: 1 Gelenkarmmarkise.

Alle Beschattungseinrichtungen nach Farbkonzept des Architekten.

INSTALLATIONEN

ELEKTROANLAGEN

Stark- und Schwachstrom inkl. Unterverteilung. Pro Zimmer mindestens 1 Druckknopfschalter für den Lampenanschluss mit Steckdose und 2 geschaltete 3-fach Steckdosen sowie eine Kommunikationsdose (TV, Radio, Telefon und Internet). Terrassen mit geschalteter Aussenleuchte und einer Aussensteckdose. Einbauleuchten im Eingangs- und Küchenbereich. Deckenanschluss für Leuchten in den Zimmern, Küchen, Korridoren und Nasszellen. Grundbeleuchtung in Kellerräumen, Technikräumen, allgemeinen Korridoren, Veloraum wo notwendig mit Schalter.

HEIZUNG

Umweltfreundliche, abgasfreie Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpe. Wärmeverteilung über Nieder-temperatur-Fussbodenheizung mit Regulierung je Raum. Jede Wohnung mit separater Wärmezählung. Für die Wärme- und Brauchwassererzeugung wird ein Energiecontracting abgeschlossen.

LÜFTUNG

Jede Wohneinheit verfügt über eine Komfortlüftung. Allfällig gefangene Räume werden ebenfalls über die Komfortlüftung be- und entlüftet.

Sanitäranlage

Hochwertige Sanitärapparate, Armaturen und Garnituren. Komfortable Badewannen und Duschen bodeneben, Wandklosettanlagen und Wandbecken. Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung in Bad und WC/Dusche. Pro Wohnung 1 Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler. Jede Wohnung mit separater Kalt- und Warmwasserzählung.

INNENAUSBAU

WOHNKÜCHE

Moderne Einbauküchen mit hochwertigen Küchenapparaten, Geschirrspüler, Glaskeramikerd, Backofen, Umluftdunstabzug, Kühl- und Gefrierschrank. Küchenmöbelfronten mit Kunstharz belegt. Arbeitsfläche mit Quarzkompositabdeckung.

SCHREINERARBEITEN

Garderoben und Einbauschränke mit Normelementen gemäss den Planvorlagen. Fronten und Sichtseiten mit Kunstharzoberflächen.

BODENKONSTRUKTION/-BELÄGE

Schwimmende Unterlagsböden mit Bodenheizung und Trittschalldämmung. Wohn-/Essbereich, Küche und Zimmer: Parkett mit Sockel weiss oder keramische Platten. Nasszellen und Reduit: Keramische Platten. Terrassen und Balkone mit Zementplatten ca. 40 x 40 cm.

Parkplätze mit Gussasphalt und Rasengittersteinen. Räume im Untergeschoss mit Zementmörtelüberzug.

WANDBELÄGE

Wohn-/Esszimmer und Zimmer mit mineralischem Mehrschichtputz bestehend aus Grundputz und Abrieb 1,5 mm positiv. Nasszellen bis Unterkante Decke mit keramischen Platten im Apparatbereich. Restflächen mit Abrieb.

DECKEN

Wohn-/Esszimmer, Zimmer und Nasszellen mit mineralischem Weissputz, gestrichen.

UMGEBUNG

Gartenwohnungen mit privaten Terrassenbereichen. Flächen mit Rasen, Terrassen mit Zementplatten ca. 40 x 40 cm. Sichtschutz zwischen den privaten Vorgärten und allgemeinen Flächen wo erforderlich durch Heckenpflanzungen. Bepflanzung gemäss Konzept Landschaftsarchitekt. Beleuchtung der Wege, Veloabstellplätze gemäss Situationsplan.

VORBEHALT

Die Bauprojektpläne weichen teilweise von den vorliegenden Plänen ab und das Projekt wird möglicherweise aufgrund allfälliger Auflagen oder anderer Gründe angepasst. Bei den abgebildeten Visualisierungen wurden teilweise eigenständige Annahmen des beauftragten Visualisierungsunternehmens getroffen. Sämtliche Angaben in Plänen sowie Preise, Visualisierungen und Materialisierungen sind unverbindlich und ohne Gewähr. Die definitive Materialwahl, technische Anpassungen und Projektanpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Aufgrund Angaben in dieser Verkaufsdokumentation (Visualisierungen, Pläne, Baubeschrieb etc.) und all-fälligen Änderungen können zu keinem Zeitpunkt Ansprüche oder Preisreduktionen geltend gemacht werden. Verbindlich sind einzig die notariell beurkundeten Abreden, Ausführungen und Pläne.